



Kako bi dobili detaljniju ponudu koja odgovara vašim potrebama, ispunite ovaj formular i predajte ga u najbližu poslovnice. Naš prodajni predstavnik ubrzo će vas kontaktirati.

1. Ime i prezime.....

2. Adresa.....

3. Grad.....

4. Kontakt broj telefona.....

5. E-mail adresa.....

6. Broj apartmana.....

7. Površina apartmana.....

8. Broj ležajeva.....

9. Molimo označite željeno pokrće

- Građevinski dio da ne
- Pokretnosti da ne
- Građevinski dio i pokretnosti da ne

Dodatna pokrća

- Prekid rada da ne
- Zemljotres da ne
- Nezgoda da ne

• Odabrani paket

- Start Standard Plus Komfort

Filijale i poslovnice

Podgorica
Slobode 13A, 81000 Podgorica
T 020 404 404
Marka Miljanova 29, 81000 Podgorica
T 020 411 524

Danilovgrad
Sava Burića bb, 81410 Danilovgrad
T 020 813 242

Cetinje
Dečanska 2, 81250 Cetinje
T 041 230 180

Tuzi
Tuzi bb, 81206 Tuzi
T 020 512 490

Bar
Jovana Tomaševića 27, 85000 Bar
T 030 317 319

Ulcinj
Majke Tereze bb, 85360 Ulcinj
T 030 412 579

Budva
Jadranski put bb, 85310 Budva
T 033 403 596

Tivat
Palih boraca 17a, 85320 Tivat
T 032 670 530

Kotor
Šuranj bb, 85330 Kotor
T 032 301 999

Herceg Novi
Norveška 2, 85340 Igalo
T 031 330 400

Nikšić
Ivana Milutinovića 4, 81400 Nikšić
T 040 213 404

Plužine
Zgrada Opštine, 81435 Plužine
T 040 271 155

Šavnik
81435 Šavnik
T 040 266 002

Bijelo Polje
III Sandžačke bb, 84000 Bijelo Polje
T 050 487 005

Kolašin
Trg boraca bb, 81210 Kolašin
T 020 865 906

Mojkovac
Mališe Damjanovića bb, 84215 Mojkovac
T 050 472 360

Berane
Polimska 9, 84300 Berane
T 051 231 239

Andrijevica
Branka Deletića bb, 84320 Andrijevica
T 051 243 080

Rožaje
Maršala Tita bb, 84310 Rožaje
T 051 271 869

Plav
Čaršijska bb, 84325 Plav
T 051 251 432

Pljevlja
Kralja Petra 36, 84210 Pljevlja
T 052 322 259

Žabljak
Narodnih heroja bb, 84220 Žabljak
T 052 361 441

Vaš zastupnik:

Potpuno opremiti apartman znači i osigurati ga!

Osiguranje turističkih apartmana

Izaberite jedan od 4 paketa i uštedite



Lovćen Osiguranje

Lovćen osiguranje AD
Slobode 13 A, 81000 Podgorica
T 020 404 404; E info@lo.co.me
www.lo.co.me



Član grupe triglav



Simbol Vaše sigurnosti!

Iznajmljujete apartman ili kuću? Osigurajte ih.

Preduzetnik ste, ili jednostavno želite poboljšati kućni budžet. Uredili ste apartman, kuću, pansion, sobu ili više njih – i posao može početi! Apartmani imaju sve što je potrebno za ugodan boravak budućih gostiju i za njihov miran san. No, da li ste se osigurali kako biste i vi mirno spavali, znajući da su u vašim apartmanima gosti. Nema potrebe strahovati da li će sve biti u redu. Obratite se nama.

Znate li koja je cijena rizika?

Požar, udar groma, eksplozija, oluja i grad, izliv vode iz vodovodnih i kanalizacionih cijevi, poplava i bujica, udar vlastitog motornog vozila, radne mašine ili nepoznatog motornog vozila, provalna krađa, razbojništvo, obična krađa (rublja, odjeće, posteljine, tepiha, zavjesa...), lom stakala (stakla na vratima i prozorima, staklene pregradne stijene, umivaonici, wc školjke, bidei, pisoari, kada i tuš kabina), izgubljena najamnina usled nastanka odgovarajućih rizika..... sve su to situacije koje ne možemo predvidjeti, ali se možemo na vrijeme zaštititi od njihovih posljedica.

Osigurajte svoju nekretninu od sada na novi način! Za vas smo pripremili posebne pakete osiguranja koji vam pružaju značajnu uštedu prilikom ugovaranja osiguranja.

Predmet osiguranja

Predmet osiguranja je građevinski objekat turističkog apartmana i pokretnosti u njemu (stvari vlasnika i stvari gostiju), boje, obloge i podovi te, u zavisnosti od odabranog paketa **START**, **STANDARD**, **PLUS** i **KOMFORT**, stakla i sanitarije.

Dodatno se može ugovoriti:

- osiguranje prekida rada koje pokriva iznos najamnine za apartman usljed dejstva osnovnih požarnih rizika,
- osiguranje od rizika zemljotresa,
- osiguranje gostiju turističkog apartmana od posljedica nezgode.

Trajanje osiguranja

Osiguranje se može ugovoriti na period od jedne godine ili kraće (kratkoročno), odnosno na više godina (dugoročno ili višegodišnje osiguranje). Početak osiguranja je u 24 časa dana kada je zaključeno osiguranje, dok je prestanak osiguranja u 24 časa poslednjeg dana naznačenog u polisi.

Premija osiguranja

Premija se određuje na osnovu:

- površine građevinskog objekta apartmana
- odabranog paketa osiguravajućeg pokrivača (Start, Standard, Plus i Komfort).

Popusti na premiju osiguranja

- Ako se preko određenog pravnog ili fizičkog lica ili turističke zajednice, zaključi veći broj osiguranja (grupno osiguranje), **odobrava se popust na grupno osiguranje do 25%**.
- Za trajanje osiguranja koje je kraće od jedne godine odobrava se **popust za kratkoročno osiguranje do 30%**.

Primjeri šteta pokriveni osiguranjem

- Oštećenje automobila gosta prilikom pada neispravnog suncobrana sa terase apartmana (**osiguranje od odgovornosti**).
- Povreda gosta prilikom proklizavanja i pada zbog mokrih pločica (**osiguranje od odgovornosti, osiguranje gostiju turističkog apartmana od posljedica nesretnog slučaja - ako povreda dovede do trajnog invaliditeta**).
- Pretrpljena šteta u smislu izgubljene zarade kao posljedica požara u apartmanu na početku sezone (**osiguranje prekida rada usljed požara**).
- Krađa rublja i odjeće gosta apartmana za vrijeme pranja, sušenja ili peglanja izvan prostorija apartmana dok su se preko dana nalazile na sušenju na terasi ili u dvorištu (**obična krađa**).

Tabela 1: pregled osiguravajućeg pokrivača za građevinski objekat

Građevinski objekat				
OSIGURAVAJUĆE POKRIĆE	START	STANDARD	PLUS GA	KOMFORT
Osiguranje na novu vrijednost	✓	✓	✓	✓
požar i udar groma				
eksplozija				
oluja i grad	600 EUR/m ²	800 EUR/m ²	800 EUR/m ²	1000 EUR/m ²
pad letilice				
manifestacija i demonstracija				
udar vozila				
izliv vode iz vodovodnih i kanalizac. cijevi	9 EUR/m ²	12 EUR/m ²	20 EUR/m ²	25 EUR/m ²
poplava i bujica			20 EUR/m ²	25 EUR/m ²
indirektan udar groma			12 EUR/m ²	12 EUR/m ²
opšta odgovornost vlasnika apartmana iz djelatnosti iznajmljivanja apartmana prema gostima apartmana	6.000 EUR	8.000 EUR	12.000 EUR	20.000 EUR
Godišnja premija po m²	0,48 EUR	0,64 EUR	0,80 EUR	1,00 EUR

Tabela 2: pregled osiguravajućeg pokrivača za pokretnosti (stvari) u turističkom apartmanu

Pokretnosti				
OSIGURAVAJUĆE POKRIĆE	START	STANDARD	PLUS	KOMFORT
Osiguranje na sadašnju vrijednost	✓	✓	✓	✓
požar i udar groma				
eksplozija				
oluja i grad	150 EUR/m ²	200 EUR/m ²	200 EUR/m ²	250 EUR/m ²
pad letilice				
manifestacija i demonstracija				
izliv vode	15 EUR/m ²	20 EUR/m ²	20 EUR/m ²	25 EUR/m ²
poplava			20 EUR/m ²	25 EUR/m ²
provalna krađa i razbojništvo	150 EUR/m ²	200 EUR/m ²	200 EUR/m ²	250 EUR/m ²
obična krađa za stvari na sušenju, pranju, peglanju	200 EUR	200 EUR	200 EUR	200 EUR
štete na zgradi nastale usled provalne krađe i razbojništva	4% od sume osiguranja pokretnosti	4% od sume osiguranja pokretnosti	4% od sume osiguranja pokretnosti	4% od sume osiguranja pokretnosti
Osiguranje na sadašnju vrijednost	✓	✓	✓	✓
požar i udar groma				
eksplozija				
oluja i grad	18 EUR/m ²	24 EUR/m ²	40 EUR/m ²	50 EUR/m ²
pad letilice				
manifestacija i demonstracija				
izliv vode	9 EUR/m ²	12 EUR/m ²	20 EUR/m ²	25 EUR/m ²
poplava			20 EUR/m ²	25 EUR/m ²
Staklo na prozorima i vratima i sanitarije	lom stakla na novu vrijednost		6,50 EUR/m ²	6,50 EUR/m ²
Odgovornost prema gostima turističkog apartmana	6.000 EUR	8.000 EUR	12.000 EUR	20.000 EUR
Godišnja premija po m²	0,57 EUR	0,76 EUR	1,00 EUR	1,25 EUR

Tabela 3: pregled osiguravajućeg pokrivača za građevinski objekat i pokretnosti (stvari) u turističkom apartmanu

Građevinski objekat i pokretnosti					
OSIGURAVAJUĆE POKRIĆE	START	STANDARD	PLUS	KOMFORT	
Osiguranje na sadašnju vrijednost	✓	✓	✓	✓	
požar i udar groma					
eksplozija					
oluja i grad	600 EUR/m ²	800 EUR/m ²	800 EUR/m ²	1000 EUR/m ²	
pad letilice					
manifestacija i demonstracija					
izliv vode	9 EUR/m ²	12 EUR/m ²	20 EUR/m ²	25 EUR/m ²	
poplava			20 EUR/m ²	25 EUR/m ²	
indirektan udar groma za instalacije građevinskog objekta			12 EUR/m ²	12 EUR/m ²	
Osiguranje na sadašnju vrijednost	✓	✓	✓	✓	
požar i udar groma					
eksplozija					
oluja i grad	150 EUR/m ²	200 EUR/m ²	200 EUR/m ²	250 EUR/m ²	
pad letilice					
manifestacija i demonstracija					
izliv vode	15 EUR/m ²	20 EUR/m ²	20 EUR/m ²	25 EUR/m ²	
poplava			20 EUR/m ²	25 EUR/m ²	
provalna krađa i razbojništvo	150 EUR/m ²	200 EUR/m ²	200 EUR/m ²	250 EUR/m ²	
obična krađa za stvari na sušenju, pranju ili peglanju	limit 200 EUR	limit 200 EUR	limit 200 EUR	limit 200 EUR	
štete na zgradi nastale usljed provalne krađe i razbojništva	4% od sume osiguranja pokretnosti	4% od sume osiguranja pokretnosti	4% od sume osiguranja pokretnosti	4% od sume osiguranja pokretnosti	
Staklo na prozorima i vratima i sanitarije	lom stakla na novu vrijednost		6,50 EUR/m ²	6,50 EUR/m ²	
Odgovornost prema gostima turističkog apartmana	odgovornost prema trećim licima	6.000 EUR	8.000 EUR	12.000 EUR	20.000 EUR
Godišnja premija po m²	0,90 EUR	1,20 EUR	1,60 EUR	2,00 EUR	

Kombinacije osiguranih iznosa i premija osiguranja za osiguranje gostiju od posljedica nezgode

Osigurana suma za slučaj smrti usljed nezgode	Osigurana suma za slučaj trajnog invaliditeta usljed nezgode	Godišnja premija po ležaju
5.000 EUR	10.000 EUR	9 EUR
10.000 EUR	20.000 EUR	18 EUR